

COMUNITAT DE PROPIETARIS

Carrer _____, núm. ____
2500_ Lleida

Acta de la Junta General Ordinària

A Lleida, el ____ de _____ de 202_, es reuneixen a les ____ hores en única convocatòria les persones propietàries al Carrer _____, núm. 13____ de Lleida, convocats per la presidenta _____, per a la celebració de la Junta General Ordinària.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'estat de comptes.
2. Aprovació de les quotes de comunitat.
3. Liquidació saldos pendents.
4. Renovació de càrrecs.
5. Precs i preguntes

Assistència

<u>Propietari /a</u>	<u>Propietat</u>	<u>%</u>
_____	1r 1a	33
_____	2n 1a	33
_____	3r 1a	33

1. Aprovació de l'estat de comptes.

Es presenten les comptes des del ____/____/202_ al ____/____/202_, amb uns ingressos de _____ € i unes despeses de _____ €. Un superàvit de _____ €.

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

2. Aprovació de les quotes de comunitat.

Durant el present any es mantindrà la mateixa quota, ____ € mensuals.

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

3. Liquidació saldos pendents.

Al tancament de la comptabilitat, manca per pagar els rebuts de la comunitat d'una propietat.

L'habitatge _____, propietat del Sr. _____ presenta un deute de ____ €. Es sol·licitarà Nota Simple per comprovar la seva titularitat i s'efectuarà reclamació contra el propietari, en cas necessari, s'iniciaran les accions legals oportunes per a la seva reclamació.

Es faculta expressament el president per atorgar poders per acudir als tribunals en defensa dels interessos de la comunitat de propietaris.

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

4. Renovació de càrrecs.

S'acorda a la present junta que el Sr. _____ amb DNI _____, propietari de l'habitatge _____, serà el president de la comunitat.

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

5 . Precs i preguntes

Es dona per finalitzada la junta, el president aixeca la sessió a les ____ hores, donant fe el secretari.


El president


El secretari