

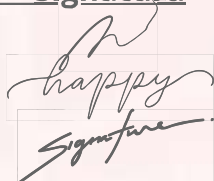
COMUNITAT DE PROPIETARIS

Carrer _____, núm. ____
2500_ Lleida

Acta de constitució de la comunitat de propietaris

A Lleida, el ____ de _____ de 202_, es reuneixen a les ____ hores en única convocatòria les persones propietàries de l'edifici situat al Carrer _____, núm. ____ de Lleida, amb la finalitat de constituir la Comunitat de Propietaris/àries de la indicada finca, amb l'assistència dels propietaris/àries relacionats a continuació:

Assistència

Propietari/a	Propietat	%	DNI	Signatura
_____	1r 1a	33	_____	
_____	2n 1a	33	_____	
_____	3r 1a	33	_____	

ORDRE DEL DIA:

1. Constitució de la comunitat de propietaris.
2. Nomenament del president/a i la junta directiva.
3. Autorització per la legalització del llibre d'actes, sol·licitud del NIF i obertura d'un compte corrent a nom de la comunitat.
4. Domicili a efectes de notificació.
5. Constitució del fons de reserva i aprovació de quotes mensuals.
6. Precs i preguntes.

1. Constitució de la comunitat de propietaris.

Per unanimitat dels propietaris/àries assistents s'acorda constituir la comunitat de propietaris de la comunitat situada al carrer _____, núm. ____ de Lleida, amb conformitat de la Llei 49/1960 de Propietat Horitzontal (LPH).

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

2. Nomenament del president/a i la junta directiva.

Per unanimitat dels propietaris/àries assistents s'acorda establir que els òrgans de govern siguin la Junta de Propietaris, president/a i secretari/ària.

Es procedeix a la proposta voluntària dels càrrecs. S'acorda nomenar com a:

- **President:** _____

- **Secretària:** _____

Tots accepten els càrrecs d'acord amb el que estableix la LPH. Aquests càrrecs seran rotatoris amb una periodicitat anual.

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

3. Autorització per la legalització del llibre d'actes, sol·licitud del NIF i obertura d'un compte corrent a nom de la comunitat.

S'aprova per unanimitat autoritzar al Sr. _____ amb DNI _____ per:

- Comprar el llibre d'actes, sol·licitar i legalitzar el mateix al Registre de la Propietat.
- Sol·licitar el NIF a l'Agència Tributària.
- Contractar els serveis comunitaris que siguin necessaris i acordats per Junta.
- Obrir un compte bancari a nom de la comunitat, quedant autoritzat a signar el contracte, retirar fons de manera conjunta amb els altres càrrecs, sol·licitar informació, extractes, fer

ingressos i domiciliari pagaments de serveis comunitaris.
Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

4. Domicili a efectes de notificació.

S'aprova per unanimitat establir com a domicili per a notificacions de les convocatòries, actes, cartes, etc. el següent domicili:

Carrer _____, núm. ____

Els propietaris que desitgin que s'els hi envii l'acta a un altre domicili hauran de comunicar-lo segons el que estableix la LPH al president o secretari.

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

5. Constitució del fons de reserva i aprovació de quotes mensuals.

D'acord amb la LPH, en concret l'art 9 f) es crearà un fons de reserva comunitari equivalent al 10% de les despeses previstes i s'aplicarà dit import a cada propietari/ària en funció del coeficient de participació.

S'acorda després de l'estudi pressupostari ordinari previst per al present any:

- Assegurança comunitària: _____€
- Subministrament de llum: _____€
- Subministrament d'aigua: _____€
- _____€ Total.

S'acorda per unanimitat que el pagament de les quotes sigui mensual, el pagament de la comunitat serà durant els cinc primers dies de cada mes.

Aprovat per unanimitat aquest punt es passa al punt següent.

6. Precs i preguntes.

Sense precs i preguntes.

"En compliment dels articles 5 i 6 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, els propietaris/àries autoritzen a la comunitat a crear un fitxer de dades de caràcter personal amb el fi de l'administració de la dita comunitat.

Els propietaris podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint el pertinent escrit al president/a de la comunitat de propietaris.

En el cas que un propietari/ària decideix facilitar les dades personals d'un arrendatari/ària o d'una tercera persona, dit propietari és compromès, sota la seva responsabilitat, a obtenir el consentiment informat d'aquesta tercera persona perquè les seves dades siguin incorporats al fitxer informàtic creat. "

Sense més assumptes a tractar s'aixeca la sessió a les ____h del mateix dia, tancant-se la present acta amb les signatures dels/les propietaris/àries que han estat nomenats president i secretaria a la present reunió, es comunicarà per escrit a tots els propietaris de conformitat amb l'establert a la LPH.



El president



La secretària